

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LỆ THUYẾT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...3.88.../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0513.1/CT/TVĐN.QB ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Văn phòng đại diện tại Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:



Đvt: Đồng

TT	Danh mục tài sản	Quy mô	Đvt	Đơn giá	Chi phí thay thế	Tỷ lệ hao mòn	Giá trị hao mòn	Giá trị
1	Quyền sử dụng đất	482,9						930.878.000
1.1	Đất ở tại nông thôn	200,0	M ²	2.080.000				416.000.000
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	282,9	M ²	1.820.000				514.878.000
2	Công trình xây dựng							1.168.963.106
2.1	Nhà ở	201,7	M ²	6.534.000	1.317.907.800	16%	210.865.248	1.107.042.552
2.2	Mái che	62,50	M ²	429.000	26.812.500	40%	10.725.000	16.087.500
2.3	Tường rào	15,70	M	1.200.000	18.840.000	40%	7.536.000	11.304.000
2.4	Trụ công	3,136	M ³	7.534.000	23.626.624	40%	9.450.650	14.175.974
2.5	Cửa công	10,20	M ²	924.000	9.424.800	40%	3.769.920	5.654.880
2.6	Sân vườn	131,0	M ²	187.000	24.497.000	40%	9.798.800	14.698.200
Tổng cộng								2.099.841.106
Làm tròn								2.100.000.000

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.100.000.000đ (Hai tỷ một trăm triệu đồng).

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...); biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2024 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xoài

